



## MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA TRNAVA

---

### VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 316

#### **o dani z nehnuteľností**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 67 a článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 a zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami § 7 ods. 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 582/2004 Z. z.) vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie.

#### **PRVÁ ČASŤ ÚVODNÉ USTANOVENIE**

##### **čl. 1 Účel nariadenia**

- (1) Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia je ustanoviť vyberanie dane z nehnuteľností podľa zák. č. 582/2004 Z. z., ktorá zahŕňa:
- a) daň z pozemkov
  - b) daň zo stavieb
  - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len daň z bytov)

v kat. území Trnava  
v kat. území Modranka

číslo k.ú. **864790**  
číslo k.ú. **838071**

Ďalej určuje základné ročné sadzby dane z pozemkov, dane zo stavieb a dane z bytov, oslobodenie od dane a zníženie dane, vyrubenie dane a platenie dane.

- (2) Zdaňovacím obdobím pre účely tohto VZN je príslušný kalendárny rok.

## **DRUHÁ ČASŤ DAŇ Z POZEMKOV**

### **čl. 2 Základ dane**

- (1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zák. č. 582/2004 Z. z. pre jednotlivé katastrálne územia:

Katastrálne územie	orná pôda	trvalé trávne porasty
Trnava	<b>0,9075 eur/m<sup>2</sup></b>	<b>0,2439 eur/m<sup>2</sup></b>
Modranka	<b>0,9586 eur/m<sup>2</sup></b>	<b>0,0385 eur/m<sup>2</sup></b>

- (2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a pre ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa zák. č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
- (3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy okrem stavebných pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zák. č. 582/2004 Z. z.

Záhrady	<b>5,31 eur/m<sup>2</sup></b>
Zastavané plochy a nádvoría	<b>5,31 eur/m<sup>2</sup></b>
Ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	<b>5,31 eur/m<sup>2</sup></b>
Stavebné pozemky	<b>53,11 eur/m<sup>2</sup></b>

### **čl. 3 Sadzba dane**

- (1) Ročná sadzba dane z pozemkov v kat. území Trnava, v kat. území Modranka a v osadách v kat. území Trnava je za:

	%
a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady	<b>0,50</b>
b) trvalé trávne porasty	<b>0,50</b>
c) záhrady	<b>0,63</b>
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	<b>0,50</b>
e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	<b>0,50</b>
f) zastavané plochy a nádvoría	<b>5,00</b>
g) stavebné pozemky	<b>0,69</b>
h) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	<b>5,00</b>

- (2) Ročná sadzba dane z pozemkov v území Mestskej pamiatkovej rezervácie s jej ochranným pásmom v zmysle Územného plánu centrálnej mestskej zóny, ohraničenom vnútornou hranou komunikácií (cesty) Hlboká, Sladovnícka, Dolné bašty, Športová, Kollárova, Hospodárska, Zelený kričok, Rybníková, v dotyku s uličnou čiarou ulíc je<sup>1)</sup>:

	%
a) za stavebné pozemky (hodnota pozemku 53,11 eur/m <sup>2</sup> )	<b>2,63</b>
b) za nezastavané pozemky určené územným plánom na zastavanie (hodnota pozemku 5,31 eur/m <sup>2</sup> )	<b>10,00</b>

---

<sup>1)</sup> Všeobecne záväzné nariadenie č. 34/1993 o Územnom pláne sídelného útvaru Trnava v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 57/1994

**TRETIA ČASŤ  
DAŇ ZO STAVIEB**

**čl. 4  
Sadzba dane**

- (1) Ročná sadzba dane zo stavieb v kat. území Trnava za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy je za:

	<b>eur</b>
a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	<b>0,232</b>
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	<b>0,232</b>
c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu	<b>0,597</b>
d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov	<b>0,962</b>
e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	<b>2,921</b>
f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	<b>2,921</b>
g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)	<b>1,825</b>

- (2) Ročná sadzba dane zo stavieb v kat. území Modranka a v osadách v kat. území Trnava za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy je za

	<b>eur</b>
a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	<b>0,199</b>
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	<b>0,199</b>
c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu	<b>0,531</b>
d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov	<b>0,863</b>

- e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **2,921**
- f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **2,921**
- g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) **1,825**
- (3) Ročné sadzby dane podľa ods. 1 písm. a) a ods. 2 písm. a) sa zvyšujú pri viacpodlažných stavbách o príplatok **0,09 eur** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (prízemia).
- (4) Ročné sadzby dane podľa ods. 1 písm. b), d), e), f) a ods. 2 písm. b), d), e), f) sa zvyšujú pri viacpodlažných stavbách o príplatok **0,16 eur** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné a podzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (prízemia).
- (5) Ročné sadzby dane podľa ods. 1 písm. g) a ods. 2 písm. g) sa zvyšujú pri viacpodlažných stavbách o príplatok **0,06 eur** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné a podzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (prízemia).

## ŠTVRTÁ ČASŤ DAŇ Z BYTOV

### čl. 5 Sadzba dane

- (1) Ročná sadzba dane z bytov v kat. území Trnava za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy je za:
- |  | eur          |
|--|--------------|
| a) byt                                     | <b>0,232</b> |
| b) nebytový priestor určený na garážovanie | <b>0,232</b> |
| c) nebytový priestor                       | <b>1,825</b> |
- (2) Ročná sadzba dane z bytov v kat. území Modranka a v osadách v kat. území Trnava za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy je za:
- |  | eur          |
|--|--------------|
| a) byt                                     | <b>0,199</b> |
| b) nebytový priestor určený na garážovanie | <b>0,199</b> |
| c) nebytový priestor                       | <b>1,825</b> |

## PIATA ČASŤ SPOLOČNÉ USTANOVENIA

### čl. 6

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane z pozemkov na:
  - a) pozemky v zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zák. č. 582/2004 Z. z. a pozemky alebo ich časti tvoriace jeden funkčný celok so stavbou alebo časťou slúžiacou ako úradovne osôb, ktoré sú poverené duchovnou správou cirkví a náboženských spoločností a ak ide o cirkvi a náboženské spoločnosti registrované štátom v zmysle zák. č. 192/1992 Z. z. o registrácii cirkví a náboženských spoločností
  - b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
  - c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
  - d) pozemky v chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok a vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany
  - e) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie a ktoré sú funkčne spojené so stavbami slúžiacimi na účely sociálnej pomoci
  - f) pozemky vo vlastníctve Slovenského Červeného kríža.
  
- (2) Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane zo stavieb na:
  - a) stavby alebo ich časti v zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zák. č. 582/2004 Z. z. a stavby alebo ich časti slúžiace na úradovne osôb, ktoré sú poverené duchovnou správou cirkví a náboženských spoločností a ak ide o cirkvi a náboženské spoločnosti registrované štátom v zmysle zák. č. 192/1992 Z. z. o registrácii cirkví a náboženských spoločností
  - b) stavby alebo ich časti užívané na účely sociálnej pomoci
  - c) stavby alebo ich časti a nebytové priestory vo vlastníctve Slovenského Červeného kríža.
  
- (3) Správca dane podľa § 8 ods. 2 zák. č. 582/2004 Z. z. podľa miestnych podmienok ustanovuje zníženie sadzby dane z pozemkov v kat. území Trnava, v kat. území Modranka a v osadách v kat. území Trnava o **29,6 %** za ornú pôdu, chmeľnice, vinice a ovocné sady, ktoré sa využívajú na poľnohospodársku prvovýrobu a ktoré sú vo vlastníctve právnických osôb, ktoré vykonávajú poľnohospodársku prvovýrobu.
  
- (4) Správca dane podľa § 8 ods. 2 zák. č. 582/2004 Z. z. podľa miestnych podmienok ustanovuje zníženie sadzby dane z pozemkov v kat. území Trnava, v kat. území Modranka a v osadách v kat. území Trnava o **87,4 %** za zastavané plochy a nádvorá a ostatné plochy okrem

stavebných pozemkov a pozemkov v čl. 3 ods. 2 písm. b) tohto VZN, ktoré sú vo vlastníctve fyzických osôb a vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie a vo vlastníctve právnických osôb, ktoré vykonávajú poľnohospodársku prvovýrobu.

- (5) Správca dane ustanovuje zníženie dane z pozemkov, okrem stavebných pozemkov, v kat. území Trnava, v kat. území Modranka a v osadách v kat. území Trnava o **50 %** u pozemkov, ktorých vlastníckmi sú občania starší ako 62 rokov a občania v hmotnej núdzi, občania s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.
- (6) Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb a bytov v kat. území Trnava, v kat. území Modranka a v osadách v kat. území Trnava takto:
- a) o **50 %** u stavieb na bývanie a bytov, ktorých vlastníckmi sú občania starší ako 62 rokov, občania v hmotnej núdzi, občania s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
  - b) o **50 %** u garáží a nebytových priestorov v bytových domoch slúžiacich ako garáž vo vlastníctve občanov starších ako 62 rokov, občanov v hmotnej núdzi, občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu; v prípade vlastníctva viacerých garáží alebo nebytových priestorov slúžiacich ako garáž sa uvedené zníženie dane vzťahuje iba na jednu garáž alebo jeden nebytový priestor slúžiaci ako garáž
  - c) o **98 %** u stavieb alebo ich častí slúžiacich školám a školským zariadeniam, ktoré nie sú vymenované v § 17 ods. 1 písm. c) zák. č. 582/2004 Z. z.
  - d) o **98 %** u stavieb alebo ich častí slúžiace ako múzeá, galérie, knižnice, divadlá, výstavné siene, osvetové zariadenia
  - e) o **98 %** u stavieb alebo ich častí slúžiacich zdravotníctvu, hasičskému a záchrannému zboru.

- (7) U pozemkov uvedených v ods. 4, 5 a u stavieb a bytov uvedených v ods. 6 písm. a) a písm. b) sa zníži daň, len ak sa nevyužívajú na podnikateľskú alebo inú zárobkovú činnosť.
- (8) Daňovníci, ktorým patrí zníženie dane podľa ods. 5 a ods. 6 písm. a), b) musia mať trvalý pobyt v kat. území Trnava alebo v kat. území Modranka a sú povinní predložiť hodnoverný doklad, preukazujúci dôvod zníženia dane (napr. potvrdenie o výške príjmov všetkých členov žijúcich v spoločnej domácnosti, preukaz ŤZP a ŤZPS, občiansky preukaz alebo identifikačnú kartu, rozhodnutie o bezvládnosti, LV, ŠPZ auta).
- (9) Daňovníkom, ktorým patrí zníženie dane podľa ods. 5 a ods. 6 písm. a), b) v prípade spoluvlastníctva sa znižuje daň o výšku prislúchajúcu na ich spoluvlastnícky podiel.

#### **čl. 7**

#### **Daňové priznanie**

- (1) Daňovník dane z nehnuteľností podľa zák. č. 582/2004 Z. z. a tohto VZN je povinný podať daňové priznanie do **31. januára** toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť alebo ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia, vrátane tých daňovníkov, ktorým vzniká prvýkrát nárok na zníženie dane v zmysle čl. 6 ods. 5 a ods. 6 písm. a), b). Zároveň s daňovým priznaním je povinný preukázať nárok na oslobodenie alebo zníženie dane.
- (2) Daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 15 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.

#### **čl. 8**

#### **Vyrubenie dane**

- (1) Správca dane vyrubí daň z nehnuteľností platobným výmerom.
- (2) Správca dane pri nadobudnutí nehnuteľností v dražbe vyrubí pomernú časť dane vydražiteľovi začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.
- (3) Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **3 eur** nebude vyrubovať ani vyberať.

#### **čl. 9**

#### **Platenie dane**

- (1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná:
  - a) u právnických osôb prevádzkujúcich poľnohospodársku výrobu v troch splátkach, a to:
    - 10 % dane do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru
    - 40 % dane do 30. septembra
    - 50 % dane do 30. novembra bežného roka



- b) u právnických osôb ostatných v dvoch rovnakých splátkach, a to:
- 1. splátka do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru
  - 2. splátka do 30. septembra bežného roka
- c) u fyzických osôb v dvoch rovnakých splátkach, a to:
- 1. splátka do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru
  - 2. splátka do 30. septembra bežného roka.
- (2) Ak ročná daň vyrubená právnickej osobe nepresahuje **166 eur** a fyzickej osobe nepresahuje **16 eur**, je splatná naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
- (3) Ak ročná daň vyrubená právnickej osobe je vyššia ako **166 eur** a daň vyrubená fyzickej osobe je vyššia ako **16 eur** možno ju zaplatiť aj naraz, avšak do termínu 1. splátky, t.j. do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

#### **čl. 10**

#### **Zrušovacie a prechodné ustanovenia**

- (1) Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší VZN č. 292 o dani z nehnuteľností.
- (2) Daňové konanie začaté pred 1. januárom 2009 sa dokončí podľa doterajších predpisov.
- (3) Vznik a zánik daňovej povinnosti a práva a povinnosti s tým spojené vzniknuté do nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa budú posudzovať podľa doterajších predpisov.

#### **čl. 11**

#### **Účinnosť**

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2009.

Schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava dňa 16.12.2008  
Vyvesené dňa 17.12.2008  
Zvesené dňa . . . . .

Ing. Štefan Bošňák  
primátor mesta Trnava